ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP IDENTIFICAÇÃO DO ESTUDO	
Secretaria/Departamento:	**Secretaria municipal de Agricultura do Município de São miguel do Iguaçu**
Número do processo:	**177/2026**
Objeto:	**Execução da obra de ampliação do pavilhão comunitário da Vila Rural, no Município de São Miguel do Iguaçu - PR. O projeto contempla a construção de copa, cozinha e área de churrasqueira, além da readequação completa do sistema de esgotamento sanitário local (composto por fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro) e a instalação do sistema de climatização do barracão.**

2. NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO E JUSTIFICATIVAS	
Pergunta	**Resposta**
Explique o motivo da contratação. O que está gerando essa necessidade? Uma demanda interna, um requisito legal, um problema identificado?	A contratação visa atender à demanda de infraestrutura social e comunitária da Comunidade Vila Rural. A melhoria do pavilhão de festas local é essencial para dar suporte a eventos, reuniões e atividades de integração dos moradores locais.
Qual é o problema/demanda que se precisa resolver? (descreva-o)	A atual infraestrutura do barracão comunitário carece de ambientes adequados e higiênicos para o preparo de alimentos e suporte logístico (copa e cozinha). Além disso, a antiga churrasqueira de 38 m² encontra-se obsoleta, necessitando de demolição e total reconstrução adaptada às demandas atuais da comunidade.

O que está faltando/que a solução seja implementada/aperfeiçoada?	Falta a execução de obras de engenharia civil para ampliar o pavilhão em 128,54 m². A ampliação engloba a edificação da copa, cozinha, área das churrasqueiras, instalação de sistemas de exaustão e climatização evaporativa, além da completa realocação do sistema hídrico e de esgotamento sanitário local.
Esse problema é novo? Já foi resolvido em outros exercícios?	O barracão comunitário foi edificado em exercícios anteriores. No entanto, a expansão física e a instalação do novo sistema de tratamento de efluentes (fossa, filtro e sumidouro) representam uma necessidade superveniente decorrente do aumento de uso do local pelas famílias rurais.
O bem ou serviço se qualifica como indispensável à manutenção do serviço público?	Sim, sob a ótica de fomento ao desenvolvimento rural, lazer comunitário e proteção à saúde pública preventiva, uma vez que a instalação de um sistema regular de esgoto evita a contaminação do solo e lençol freático local.
Para resolver a solução, o mercado oferece alguma opção diferente da que foi realizada no passado?	O mercado de engenharia civil oferece os métodos tradicionais de alvenaria estrutural e coberturas metálicas, que garantem robustez, durabilidade e longa vida útil ao patrimônio municipal, sendo o modelo ideal para salões comunitários rurais.
Descreva o impacto da ausência da contratação. Quais prejuízos podem ocorrer se o serviço/bem não for	A não execução da obra manterá a comunidade rural desassistida de um espaço digno e higiênico para suas

adquirido?	festividades e assembleias. Adicionalmente, a ausência de intervenção no esgotamento sanitário pode gerar riscos ambientais devido à saturação de sistemas antigos, expondo o município a passivos de fiscalização sanitária.
Alinhamento com estratégias do órgão. Como essa contratação se relaciona com os objetivos institucionais?	A medida alinha-se ao Plano Diretor e às metas da Secretaria de Planejamento de promover a fixação do homem no campo com dignidade, oferecendo infraestrutura e segurança alimentar nas áreas comuns das vilas rurais.
Resultados esperados. O que a Administração deseja alcançar com essa contratação?	Espera-se modernizar o pavilhão comunitário elevando sua área construída total para 763,61 m², regularizar integralmente o descarte de efluentes via Tanque Séptico, Filtro e Sumidouro, e prover conforto térmico e segurança aos usuários.
Justifique a contratação:	A ampliação do barracão se justifica pela necessidade premente de aprimorar as condições físicas, de conforto e de salubridade da Comunidade Vila Rural. Trata-se de um investimento em infraestrutura social que consolida o espaço comunitário local e assegura a conformidade ambiental de suas instalações hidráulicas.
3. LEVANTAMENTO DE MERCADO (ANÁLISE DE ALTERNATIVAS)	
Já contratamos esse objeto antes? Como foi? Quando foi? Qual	O pavilhão original possui Alvará de Construção de 2017 e Habite-se de 2019.

metodologia foi utilizada na contratação passada?	O modelo construtivo em alvenaria e concreto armado mostrou-se satisfatório e resistente ao uso contínuo, validando a escolha técnica atual de expandir a mesma tipologia edilícia.
Existem diferentes fornecedores ou soluções para atender à necessidade?	O mercado local e regional possui ampla competitividade de microempresas e empresas de engenharia civil capacitadas para realizar obras de edificações e instalações hidráulico-sanitárias, garantindo propostas comerciais competitivas para o município.
A análise da solução envolve a escolha entre locação e aquisição?	Trata-se de benfeitoria de caráter permanente incorporada em imóvel público municipal. Dessa forma, opções de locação são inviáveis técnica e economicamente, sendo obrigatória a execução por adjudicação de obra pública
Justifique a escolha da solução.	Optou-se pela ampliação em alvenaria convencional (blocos cerâmicos), cobertura termoacústica em galvalume, piso cerâmico de alta resistência e fossa/filtro/sumidouro em blocos de concreto. A solução otimiza custos com manutenção e garante durabilidade física e conforto por décadas.
4. DEFINIÇÃO DO OBJETO	
Descreva detalhadamente o objeto da contratação. Explique se é um bem ou serviço e suas características.	Contratação de empresa de engenharia para execução de obra de ampliação de barracão comunitário (128,54 m²) para abrigo de copa, cozinha e churrasqueira, englobando serviços de demolição (38,00

	m²), terraplenagem, fundações (estacas e vigas baldrames), superestrutura em concreto armado, fechamentos em alvenaria, esquadrias metálicas e de alumínio, cobertura termoacústica, revestimentos cerâmicos e refratários, instalações hidráulicas, elétricas trifásicas, abrigo de gás GLP, sistema de proteção contra incêndio, climatizadores evaporativos simples e exaustores industriais, além de sistema local de esgotamento sanitário (Fossa Séptica de 6.272 L, Filtro Anaeróbio de 5.040 L e Sumidouro de 13,2 m²).
justificativa legal para as exigências específicas e restrições de subcontratação do item de maior relevância (Faixa A da curva ABC).	Diante da relevância material e técnica do sistema de climatização forçada — que representa item da Faixa A da Curva ABC, com equipamentos industriais de alta performance de 45.000 m³/h —, estabelece-se a exigência de qualificação técnica específica para o subsistema. Admite-se a subcontratação parcial apenas das etapas operacionais de montagem e instalação física do equipamento, sendo vedada a subcontratação técnica total do item, em estrito cumprimento ao Art. 122, § 1º da Lei nº 14.133/2021, a fim de resguardar o município contra a perda de garantia de fábrica e assegurar a adequada integração de engenharia.
Onde será aplicado o objeto	Comunidade Vila Rural, zona rural do

da aquisição/contratação?	Município de São Miguel do Iguaçu – PR, conforme memorial e pranchas de projeto.
Para que será aplicado o objeto da aquisição/contratação?	Para garantir espaço salubre para manipulação de alimentos, conforto térmico de reuniões coletivas e a eliminação de efluentes gerados em conformidade com as normas sanitárias ambientais.
Quando será necessária a aplicação do objeto da aquisição/contratação?	O início dar-se-á em 2026 logo após a homologação do certame licitatório.
Quais as especificações mínimas? Descreva-as. Existe alguma norma ABNT sobre a execução da atividade/serviço desejado? Quais as rotinas inerentes à prestação dos serviços?	ABNT NBR 6118: Projeto de estruturas de concreto. ABNT NBR 7229 / NBR 13969: Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos e disposição de efluentes líquidos. ABNT NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tensão. ABNT NBR 16820: Sinalização de segurança contra incêndio
5. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO OU FORNECIMENTO DO OBJETO	
Escolha entre execução direta (pela própria Administração) ou indireta (Terceirização). Explique a escolha e seus impactos.	Execução indireta, justificada pela indisponibilidade de maquinário pesado e corpo técnico permanente operando na Secretaria Municipal de Obras para atender com a celeridade necessária a demandas civis desse vulto.
Explique como será a execução do contrato. Quem será responsável pelo quê? Quais são as obrigações da contratada e da Administração? Local de Entrega/Prestação dos Serviços?	Contratada (Fornecedora): Fornecimento integral de materiais de primeira linha, ferramental, EPIs/EPCs (NR-18/NR-35), emissão de ART de execução, diário de obra atualizado e a

Horários de Entrega/Execução das atividades?	perfeita entrega técnica das instalações limpas e lavadas. Administração (Convenente): Fiscalização rigorosa através de engenheiro técnico designado, liberação de medições por etapas construídas e conferência final do objeto.
Existe um cronograma de entregas (no caso de parcela única, informar no caso de entregas parceladas, indicar as datas esperadas mesmo para registro de preços)	O prazo máximo improrrogável para execução integral e entrega da obra é de 5 meses (150 dias), contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço.
Detalhe as condições de pagamento. Haverá pagamento parcelado? Como será feita a aceitação do serviço ou bem entregue?	Parcelado, efetuado por meio de medições mensais de serviços executados, com vistorias in loco e liquidação em até 30 dias após emissão da nota fiscal devidamente atestada pelo fiscal de obras públicas.
Licenças Necessárias:	Necessidade de Alvará de Ampliação e Licença Ambiental para a instalação do sistema de fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro, cuja responsabilidade de instrução de dispensa ou emissão corre junto aos órgãos ambientais competentes.

6. QUANTITATIVO DO OBJETO

O dimensionamento foi realizado de forma precisa através do levantamento quantitativo em planilhas de engenharia baseadas nos projetos arquitetônicos. A obra prevê uma ampliação total de 128,54 m² de área construída útil e 38,00 m² de demolição manual prévia. Os quantitativos atendem com exatidão à volumetria de público estimada para o salão da Vila Rural.

7. ORÇAMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA

O valor estimado da contratação em R$:	R$ 473.196,86 (Quatrocentos e setenta e três mil, cento e noventa e seis reais e oitenta e seis centavos). Composto por R$ 398.052,18 de custo direto de orçamento base e R$ 75.144,68 de BDI aplicado.
Apresente as fontes consultadas. Cite fornecedores, contratos anteriores, ou qualquer outra referência utilizada.	Elaborado com base nas tabelas de referência SINAPI (maio/2026 - Sem desoneração), DER-PR (agosto/2025), SMOP (abril/2023) e composições de preços próprias da engenharia. Foi aplicado o percentual de BDI de 20,82%, conforme os limites fixados pela legislação municipal e acórdãos do TCU para obras de edificações.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO.

O objeto será licitado em lote único, não sendo parcelado. A divisão em lotes isolados (ex: fundações por uma empresa e acabamento por outra) é tecnicamente desaconselhável para obras civis de edificações integradas, pois pulveriza a responsabilidade civil por defeitos estruturais e gera sérios riscos de incompatibilização de prazos e interfaces construtivas, prejudicando a celeridade e a economia contratual.

9. CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO

O objeto desta contratação são caracterizados como (apenas uma opção deve ser selecionada)	Bens e Serviço(s) Comum(ns) (Art. 6º, inciso XIII, da Lei 14133/2021), cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado e memorial descritivo padronizado
Não são qualificados como itens de luxo,	Não são qualificados como itens de luxo.

consoante indicado no §1º do artigo 39 do Decreto 115/2023.	
10. FORMA DE CONTRATAÇÃO	
Modalidade de Licitação, Procedimento e Critérios de Julgamento	Será realizada através de Concorrência Pública por Menor Preço.
Explique o critério de julgamento. Menor preço, técnica e preço? O que faz essa opção ser a mais vantajosa?	Justifica-se a escolha pelo rito comum da Nova Lei de Licitações para contratação de obras de engenharia que demandam verificação ampla de habilitação técnico-operacional.
Justifique a melhor soluções para o caso sob a ótica do procedimento de contratação:	É a melhor solução por permitir a aquisição do bem de forma mais célere além de assegurar um preço comprovadamente mais vantajoso.
justificativa legal para as exigências específicas e restrições de subcontratação do item de maior relevância (Faixa A da curva ABC).	Diante da relevância material e técnica do sistema de climatização forçada — que representa item da Faixa A da Curva ABC, com equipamentos industriais de alta performance de 45.000 m³/h —, estabelece-se a exigência de qualificação técnica específica para o subsistema. Admite-se a subcontratação parcial apenas das etapas operacionais de montagem e instalação física do equipamento, sendo vedada a subcontratação técnica total do item, em estrito cumprimento ao Art. 122, § 1º da Lei nº 14.133/2021, a fim de resguardar o município contra a perda de garantia de fábrica e assegurar a adequada integração de engenharia.

11. RESULTADOS ESPERADOS
Pretende-se atingir a completa regularização física da área de lazer e convivência da Vila Rural, gerando instalações internas seguras para cocção e manipulação hidráulica. Como métrica de avaliação, a fiscalização acompanhará o cumprimento fiel do cronograma físico-financeiro e a emissão do Termo de Recebimento Definitivo da Obra após vistorias funcionais. Com a modelagem adotada, busca-se garantir o conforto térmico adequado do pavilhão comunitário por meio de equipamentos com alta eficiência energética (consumo máximo de 1,7 Kw/h) e durabilidade compatível com o ambiente coletivo, assegurada pela exigência de componentes estruturais em aço inoxidável (AISI 430/304), minimizando custos futuros de manutenção extraordinária para o erário municipal.
12. PROVIDÊNCIAS FINAIS
A contratação não demanda assistência técnica contínua pós-entrega, restando sob responsabilidade da empresa contratada a garantia legal de 5 anos contra defeitos construtivos ocultos, conforme rege o Código Civil brasileiro. A licença ambiental e a anuência da comunidade estão sendo devidamente tramitadas pelas secretarias competentes.
13. CONCLUSÃO
Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da ampliação do pavilhão comunitário e a implantação do sistema hídrico/sanitário mostram-se perfeitamente possíveis do ponto de vista técnico e fundamentalmente necessárias para o interesse público. Declara-se viável a contratação pretendida sob os amparos da Lei nº 14.133/2021.

São Miguel do Iguaçu/PR, 10 de julho de 2026.

ALEXANDRE FELETTI BATISTA
CREA 210749/D
Responsável pela elaboração do ETP